

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή Νέας Μάκρης (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ήμητου (Αττικής). 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής) και επιβολή προκηπίου. 3
- Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αιγίου Ν. Αχαΐας 4
- Ανάσπαση οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου για τον χαρακτηρισμό τμήματος του 195 κοινόχρηστου χώρου, σαν χώρο για ανέγερση Ναού 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή Νέας Μάκρης (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 και 38.

3. Την υπ' αριθμ. 469/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθμ. 218/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μάκρης (Αττικής) όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25432/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του προκείμενου χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έντεκα (11) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.
5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του χώρου τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

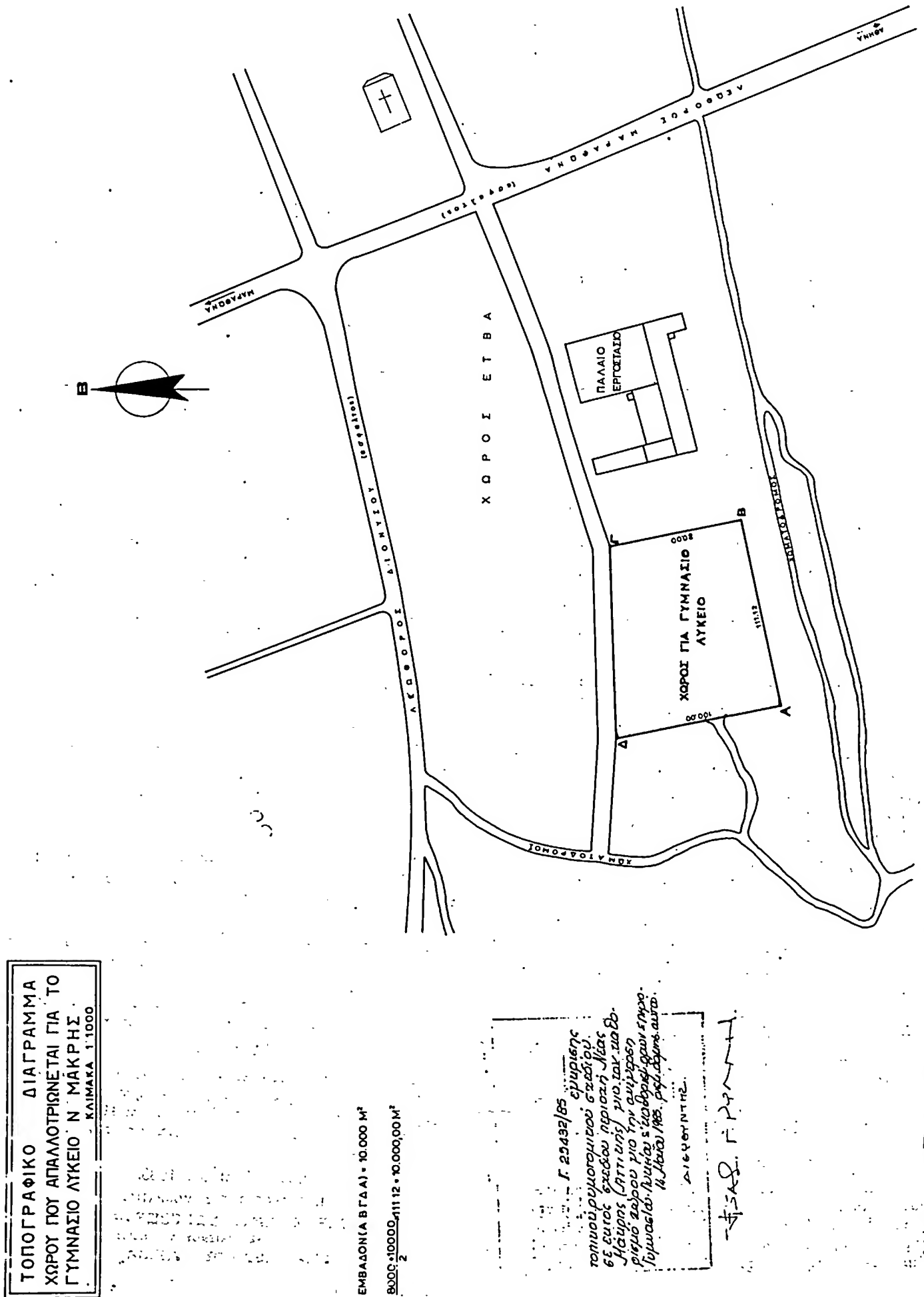
Αθήνα, 24 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Υμηττού (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις υπ' αριθμ. 95/1985 και 118/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στην εκτός του εγκε-

κρίμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Υμηττού στη συμβολή των οδών Ηλιουπόλεως και Ελευθερωτών όπως αυτός φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30019/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1985

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΥΜΗΤΤΑ

περιοχή 12
115/85

ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΑΚΑΔΗΜΙΑ

Ο ΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΕΡΒΑΛΛΟΝΤΩΣ

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

4. Τις υπ' αριθμ. 76/82 και 129/82 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (Αττικής).

5. Την υπ' αριθ. 633/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 270/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής) στο υπ' αριθμ. 144, οικοδομικό τετρά-

γωνο που περιχλείεται από τις οδούς Ανδρ. Μιαούλη, Μπουμπουλίνης, Βρεττού και Γ. Παπανίκας με τη δημιουργία αδιεξόδου πεζοδρόμου μέσα σ' αυτό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30677/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στο δημιουργούμενο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1985

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ALCANTARA

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37562/1441

(4)

Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Αιγίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/14.3.80 τ.Α).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.1337 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α') για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε :

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αιγίου τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό, πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών εφαρμογών με την υπ' αρ. 37562/85 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΙΓΙΟ

κλ. 1:10000

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΣΧΕΔ.

Αρ. 36773/1413

(5)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**
Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8 όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Την υπ' αριθ. 44690/768/30.8.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 539/Β/14.9.83).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Την υπ' αριθμ. 124/85 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου, αποφασίζουμε :

α) Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 258 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου όπως φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 36773/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

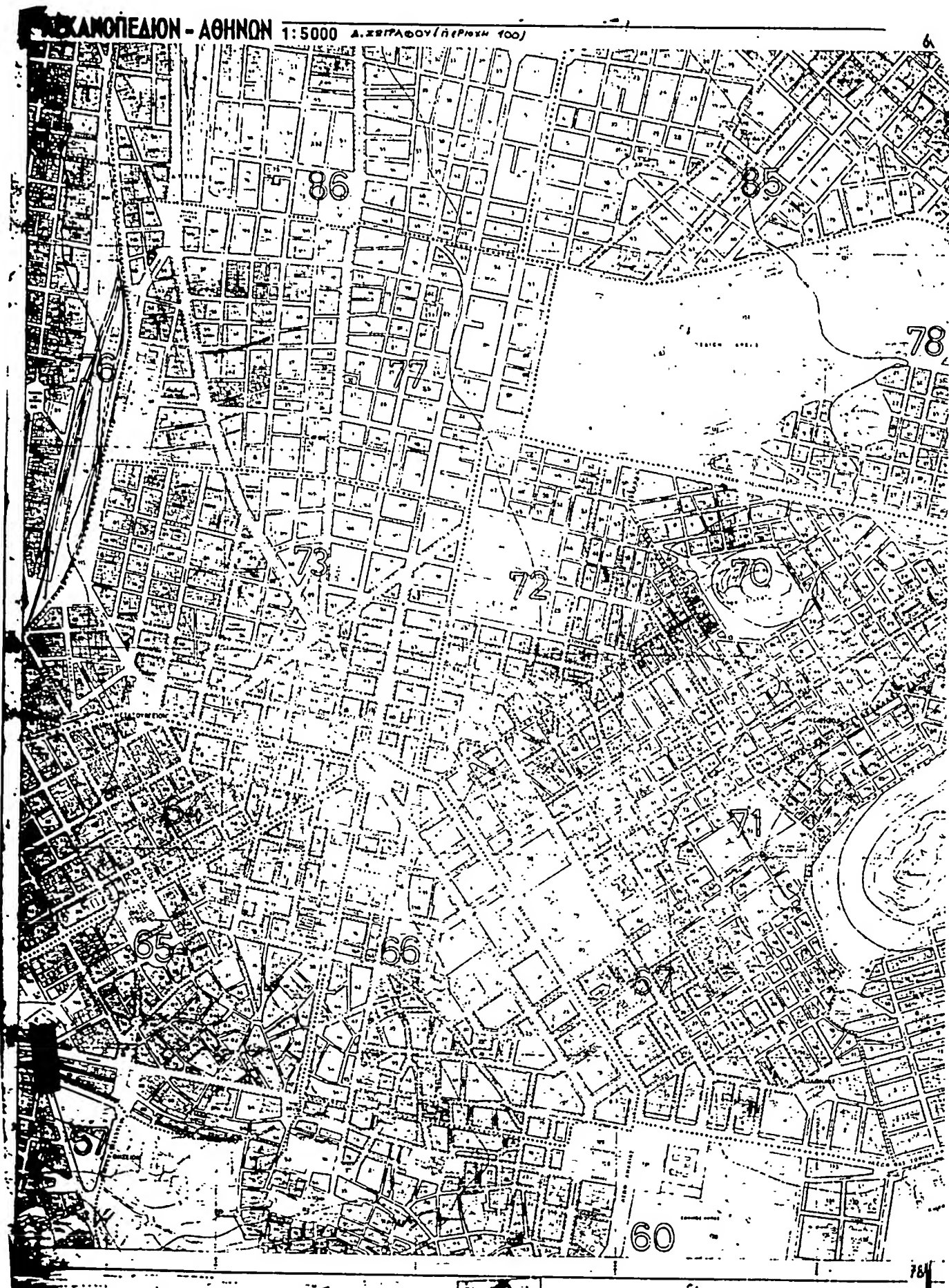
β) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

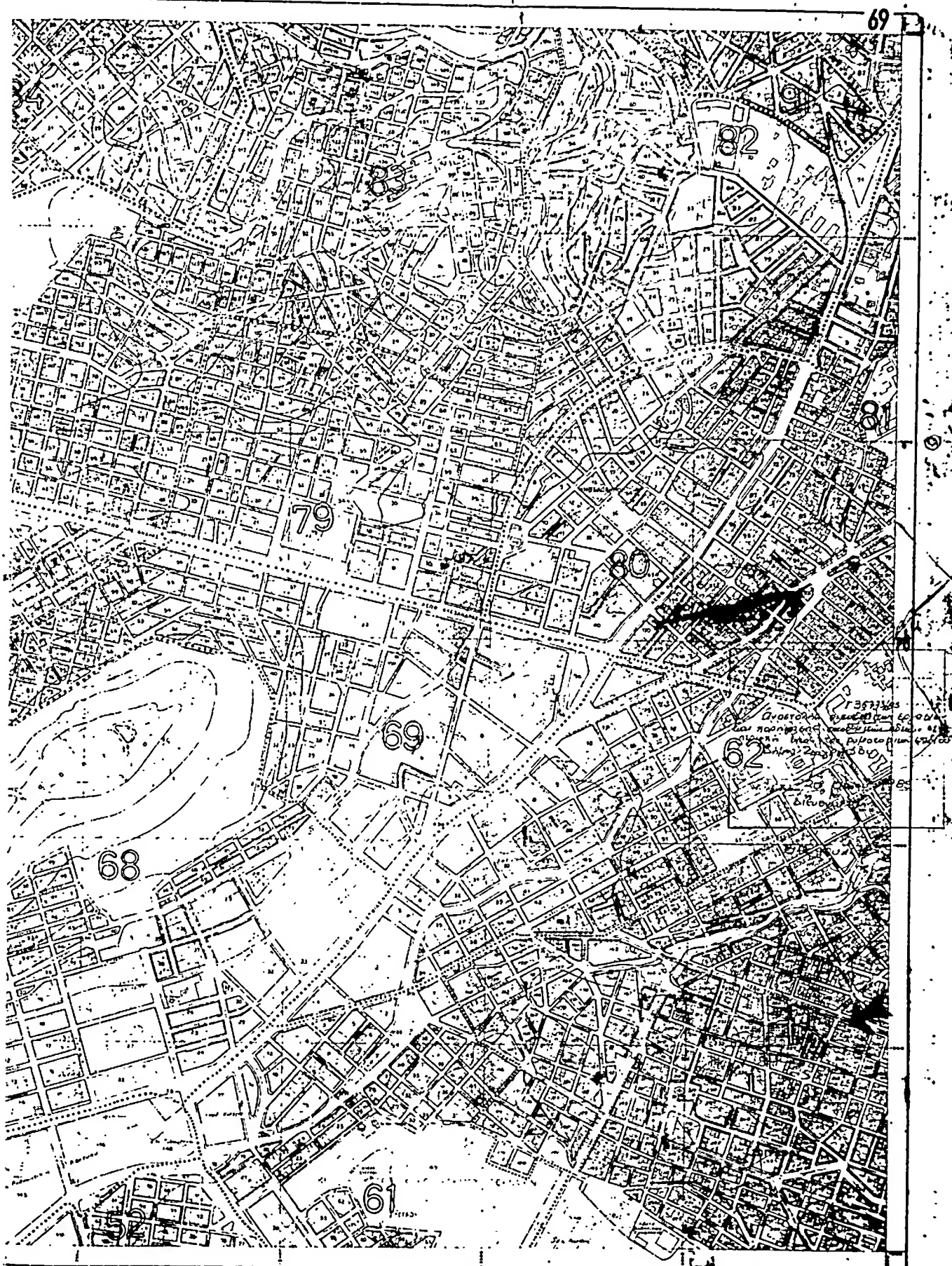
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1985

Με Εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ



[illegible]

Αριθ. 8060/704

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου για τον χαρακτηρισμό τμήματος του 195 κοινόχρηστου χώρου, σαν χώρο για ανέγερση Ναού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων γκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ.1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τρο-

ποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων, (ΦΕΚ 165/Α').

6. Τις υπ' αριθμ. 17/85 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου.

7. Την πράξη 18/85 της συνεδρίας 14/2.5.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου για την μετατροπή τμήματος του 295 κοινόχρηστου χώρου σε χώρο για ανέγερση Ιερού Ναού όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

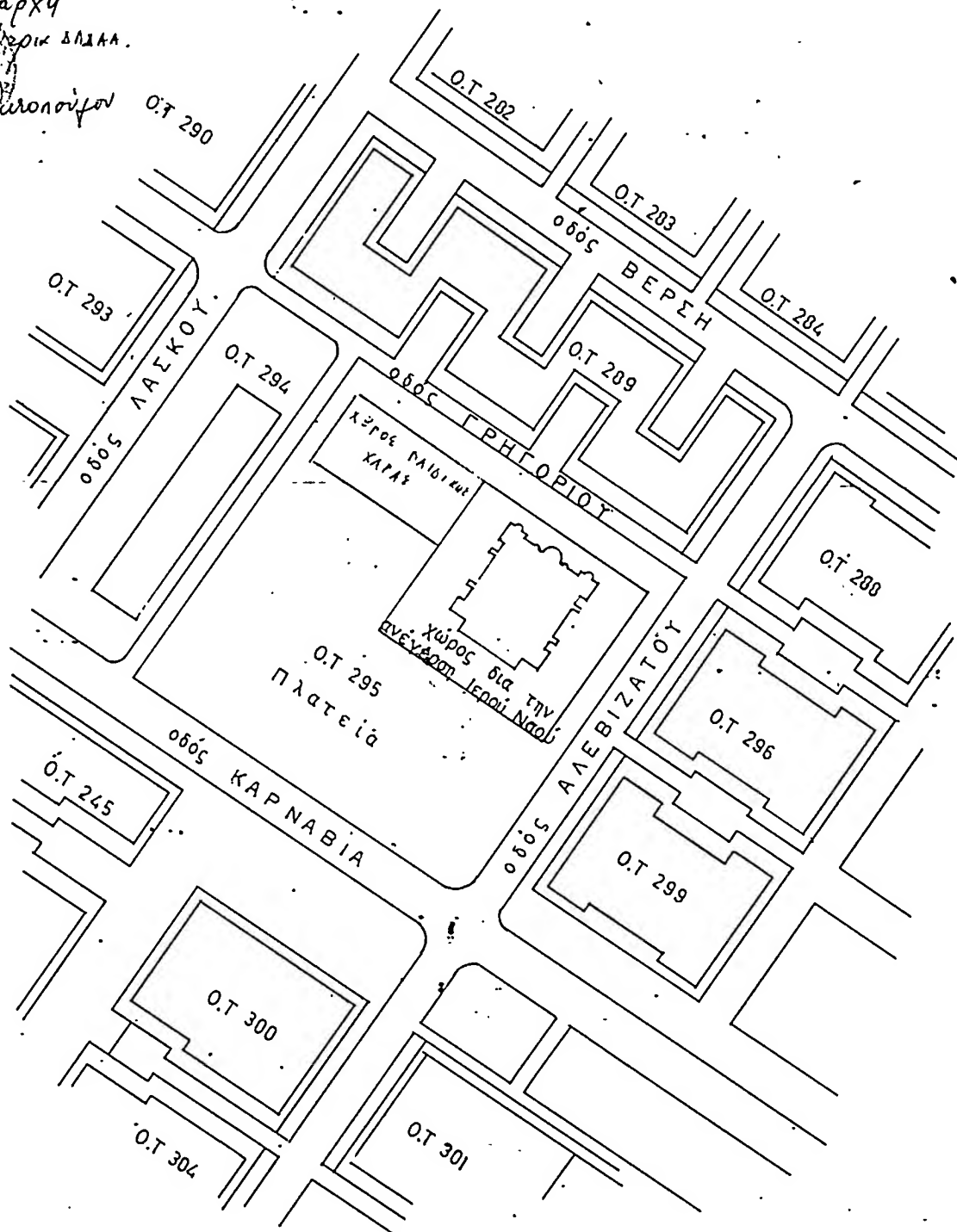
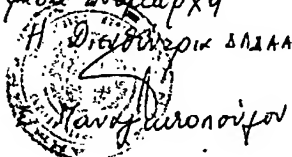
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΑ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Ο.Τ 295
 ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Διορίζεται επί ν.π. αρ.
 8060/404/9.5.85 από
 Γραφείο Νομάρχου
 Η Διευθυντική Διεύθυνση.



Παπάγου Απρίλιος 1985

